



ELVA VALLAVALITSUS

Transpordiamet
maantee@transpordiamet.ee

Meie: 03.09.2025 nr 6-1/22-10

Tännassilma külas Õhtu 2a kinnistu detailplaneeringu kooskõlastamiseks esitamine

Elva Vallavalitsus algatas 14.01.2025 korraldusega nr 17 Tännassilma külas Õhtu 2a kinnistu detailplaneeringu. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on detailplaneeringuala sihtotstarbe määramine kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone jaoks ning ehitusõiguse määramine kaubandushoone püstitamiseks, juurdepääsude, tehnovõrkude, parkimise ja haljastuse põhimõtete andmine ning servituutide seadmise määramise vajaduse märkimine. Ehitusõiguse kohaselt nähakse Õhtu 2a krundile ette kaubandushoone, hoone ehitisealuse pindalaga kuni 900m².

Juurdepääs Õhtu 2a krundile tagatakse Õhtu tänava kaudu. Kuna Tartu-Viljandi-Kilingi-Nõmme riigitee ja Õhtu tänava ristumiskoha olemasolevad parameetrid ei ole sobilikud planeeringuga kaasneva suureneva liiklussageduse ja -koosseisu teenindamiseks, nähakse planeeringuga ette ristumiskoha rekonstrueerimine ja Õhtu tänava laiendamine planeeringuala juurdepääsuni.

Edastame Teile kooskõlastamiseks Auland OÜ töö nr 201502 „Tännassilma külas Õhtu 2a kinnistu detailplaneering“.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/
Margus Ivask
arendusjuht

Lisa: Auland OÜ töö nr 202502 „Tännassilma külas Õhtu 2a kinnistu detailplaneering“

Maarika Uprus
527 1860
maarika.uprus@elva.ee